

GRUDZIEŃ 2024

**RAPORT Z PRZEBIEGU PROCESU
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
I OPINIOWANIA
PROJEKTU DOKUMENTU
GMINNEGO PROGRAMU
REWITALIZACJI DLA GMINY
WIELICHOWO**



URZĄD MIEJSKI W WIELICHOWIE

RYNEK 10

64-050 WIELICHOWO

WWW.WIELICHOWO.PL

PRZEDMIOT I CEL KONSULTACJI

Przedmiotem konsultacji społecznych był:

- Projekt uchwały Rady Miejskiej Wielichowa o zasadach wyznaczania składu oraz zasadach działania Komitetu Rewitalizacji.
- Projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wielichowo na lata 2024 – 2033“,

a celem konsultacji poznanie opinii, zebranie uwag i propozycji zmian w zakresie projektów ww. dokumentów.

PODSTAWA PRAWNA

- Zgodnie z art. 3 ust.1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 poz. 278) cyt.: „Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne”.
- Zgodnie z art. 5. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 poz. 278) cyt.:

„1. Partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych oraz w pracach Komitetu Rewitalizacji, o którym mowa w art. 7.

2. Przygotowanie, prowadzenie i ocena rewitalizacji, o których mowa w ust. 1, polegają w szczególności na:

- 1) poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;
- 2) prowadzeniu, skierowanych do interesariuszy, działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji, wynikających z ustawy, oraz o przebiegu tego procesu;
- 3) inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;
- 4) zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji;
- 5) wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji;
- 6) zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.

3. W toku przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji dąży się, aby działania, o których mowa w ust. 2, skutkowały wypowiedzeniem się przez wszystkich interesariuszy, o których mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1, oraz wszystkich interesariuszy prowadzących na obszarze rewitalizacji działalność, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 3 i 4”.

CZAS TRWANIA

Konsultacje prowadzone były w terminie 4 grudnia 2024 r. – 27 grudnia 2024 r.

FORMY KONSULTACJI

Konsultacje prowadzone były z wykorzystaniem następujących form:

1. Zbierania uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza uwag dostępnego:
 - a) na stronie internetowej: www.wielichowo.pl

- b) na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://wielichowo.biuletyn.net/?bip=2&cid=1140&id=2182>
 - c) w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w Wielichowie, ul. Rynek 10, 64-050 Wielichowo
2. Zbierania uwag ustnych do protokołu w budynku Urzędu Miejskiego w Wielichowie, Rynek 10, 64-050 Wielichowo (pokój nr 8 lub 10) w godzinach pracy Urzędu.
 3. Spotkań otwartych z interesariuszami rewitalizacji (w celu omówienia głównych założeń główne założenia konsultowanych Projektów), w formie on-line za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję wizji i dźwięku.

GRUPY DOCELOWE

Grupę docelową stanowiły wszystkie uprawnione osoby i podmioty zwane „interesariuszami rewitalizacji”, wymienione w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 poz. 278), w szczególności cyt.:

„1. mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczysti nieruchomości i podmioty zarządzające nie-ruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28);

2. mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;

3. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;

4. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje poza-rządowe i grupy nieformalne;

5. jednostki samorządu terytorialnego, ich jednostki organizacyjne oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy;

6. organy władzy publicznej;

7. podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa”.

PRZEBIEG KONSULTACJI

Działając na podstawie art. 6, art. 7 ust. 3 oraz art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), w związku z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), zarządzeniem z dnia 26 listopada 2024 roku Burmistrz Wielichowa zawiadomiła o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wielichowo na lata 2024-2033, w terminie od dnia 4 grudnia do dnia 27 grudnia 2024 roku.

Informacja o konsultacjach społecznych została ogłoszona:

- na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://wielichowo.biuletyn.net/?bip=2&cid=1140&id=2182>
- na stronie internetowej www.wielichowo.pl (zakładka Aktualności)
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wielichowie i jednostkach pomocniczych tj. w sołectwach.

Projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wielichowo na lata 2024-2033” wraz z załącznikami i formularzem zgłaszania uwag dostępny był:

- w wersji elektronicznej na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej:

<https://wielichowo.biuletyn.net/?bip=2&cid=1140&id=2182>

- w wersji papierowej w Urzędzie Miejskim ul. Rynek 10, 64-050 Wielichowo.

1. Zbieranie uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza uwag
W terminie od dnia 4 grudnia do dnia 27 grudnia 2024 roku do Urzędu Miejskiego w Wielichowie **nie wpłynął żaden formularz uwag.**
2. Zbieranie uwag ustnych do protokołu w budynku Urzędu Miejskiego w Wielichowie, Rynek 10, 64-050 Wielichowo (pok. nr 8 lub 10) w godzinach pracy Urzędu
W terminie od dnia 4 grudnia do dnia 27 grudnia 2024 roku do Urzędu Miejskiego w Wielichowie **nie wpłynęły uwagi w powyższej formie.**
3. Spotkania otwarte z interesariuszami rewitalizacji (w celu omówienia głównych założeń konsultowanych Projektów), w formie on-line za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję wizji i dźwięku.
Termin spotkań konsultacyjnych online został podany do wiadomości interesariuszy rewitalizacji w zarządzeniu Burmistrz Wielichowa. Spotkania za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję wizji i dźwięku zostały zaplanowane na dzień 11 grudnia 2024 r. o godz. 10.00 i o godz. 11:00. Osoby zainteresowane udziałem w spotkaniach mogły wysłać zgłoszenie chęci uczestnictwa w spotkaniach na adres: urząd@wielichowo.pl. Osobom zgłoszonym do uczestnictwa w spotkaniach konsultacyjnych on-line, na 1 dzień przed wyznaczonym terminem spotkania miał zostać przesłany właściwy link do spotkania. **Na zaplanowane spotkania online nie zgłosił się żaden chętny.**

OPINIOWANIE NA PODSTAWIE ART.17 UST.2 PKT 4 USTAWY O REWITALIZACJI

Podmioty wskazane w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji opiniowały projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wielichowo na lata 2024-2033”. Zgodnie z art. 18 ust 2 ustawy o rewitalizacji, w związku z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688), Burmistrz Wielichowa wyznaczyła termin przedstawienia opinii na 21 dni od dnia doręczenia projektu programu. Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważane było za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu gminnego programu rewitalizacji.

Projekt gminnego programu rewitalizacji przekazano do zaopiniowania następującym podmiotom i instytucjom:

1	Zarząd Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu
2	Wojewoda Wielkopolski w Poznaniu
3	Marszałek Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu
4	Zarząd Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Wielkopolskim
5	Starosta Grodziski w Grodzisku Wielkopolskim
6	Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu
7	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu
8	Nadodrzański Oddział Straży Granicznej w Krośnie Odrzańskim
9	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Poznaniu
10	Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu
11	Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu Wydział Zarządzania Kryzysowego
12	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Grodzisku Wielkopolskim
13	Komenda Powiatowa Policji w Grodzisku Wielkopolskim
14	Wojskowe Centrum Rekrutacji w Poznaniu

15	Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu
16	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
17	Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu
18	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie
19	Starostwo Powiatowe w Grodzisku Wielkopolskim, Wydział Inwestycyjno-Gospodarczy i Dróg w Grodzisku Wielkopolskim
20	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
21	Generalny Dyrektor Dróg i Autostrad w Poznaniu
22	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Zachód w Poznaniu
23	Polska Spółka Gazownictwa, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
24	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Zielonej Górze
25	Operator Gazociągów Przesyłowych „Gaz-System” S.A. Oddział w Poznaniu
26	ENEA S.A. Oddział Dystrybucji Poznań, Rejon Dystrybucji w Opalenicy
27	ENEA Operator, Sp. z o.o. w Poznaniu
28	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Grodzisku Wielkopolskim
29	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Grodzisk Wielkopolski
30	Nadleśnictwo Kościan
31	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wielichowie
32	PKP Polskie Linie Kolejowe w Warszawie
33	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu
34	PKP Energetyka S. A. Poznań, Zakład Zachodni
35	Urząd Transportu Kolejowego, Oddział Terenowy w Poznaniu
36	Krajowy Zasób Nieruchomości w Warszawie
37	ORANGE Polska S.A. w Warszawie
38	Fiberhost S.A. w Poznaniu
39	Starostwo Powiatowe w Grodzisku Wielkopolskim, Wydział Budownictwa i Środowiska
40	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
41	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
42	Urząd Miejski w Wielichowie, Stanowisko ds. Inwestycji

Opinie uzyskano od 22 podmiotów, z których opinie następujących podmiotów i instytucji:

- Zarząd Województwa Wielkopolskiego,
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

wymagały wprowadzenia zmian do treści projektu gminnego programu rewitalizacji.

PODSUMOWANIE

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 5 ustawy o rewitalizacji, Burmistrz Wielichowa wprowadziła zmiany wynikające z uzyskanych opinii oraz przedstawi Radzie Miejskiej Wielichowa do uchwalenia:

- Projekt uchwały Rady Miejskiej Wielichowa o zasadach wyznaczania składu oraz zasadach działania Komitetu Rewitalizacji
- Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wielichowo na lata 2024 – 2033.

Raport sporządzili:

Aleksandra Nowotarska – Fundacja „Partnerzy dla Samorządu”

Ewa Kasperska – Sekretarz Gminy Wielichowo, Zastępca Burmistrza